

MSE - 1H4 / 2015.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Kft.**

Székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei Park 12.

Képviselője: Páll László Krisztián ügyvezető

Elérhetősége: 0630 978-7559

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt

Fizetési számlaszáma: 11738008-20894113-00000000

Adószáma: 23198825-2-09

mint **megrendelő**, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

„**HÁJRÁ DEBRECEN!**” konzorcium

melynek tagjai: **HUNÉP Universal Építőipari Zrt. (4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.) és az ÉPKERSERVICE Építőipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (4033 Debrecen, Veres Péter u. 95.)**

Tagjai:

Tag 1 (Konzorcium Vezetője):

Név: **HUNÉP Universal Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz.

Képviselő: Szűcs Gyula elnök-vezérigazgató

Cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz.

Levelezési cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz.

Számlavezető pénzügyintézet: UniCredit Bank Zrt.

Számlaszáma: 10918001-00000003-56430201

Számlázási cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz.

Adószáma: 12656770-2-09

Statisztikai jelzőszáma: 12656770-4120-114-09

Cégjegyzék száma: 09-10-000354

Tag 2 (Konzorcium Tag):

Név: **Épkerservice Építőipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 4033 Debrecen, Veres Péter u. 95. sz.

Képviselő: Sándor László vezérigazgató

Cím: 4033 Debrecen, Veres Péter u. 95. sz.

Levelezési cím: 4033 Debrecen, Veres Péter u. 95. sz.

Számlavezető pénzügyintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Számlaszáma: 10918001-0000003-52020006

Számlázási cím: 4033 Debrecen, Veres Péter u. 95. sz.

Adószáma: 11907303-2-09

Statisztikai jelzőszáma: 11907303-4120-114-09

Cégjegyzék száma: 09-10-000321

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén **Felek** között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján „**A Nagyerdei Stadion ingatlanán, az épület déli szárnyában vendéglátó szolgáltató egység vagyoni értékű jogok korlátlan, teljes körű megszerzését is magában foglaló gyengeáramú kiviteli tervének készítése és kivitelezési munkálatai**” – tárgyban hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempont alapján a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatként került kiválasztásra.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a felhívásban foglalt, Nagyerdei Stadion ingatlanán, az épület déli szárnyában vendéglátó szolgáltató egység vagyoni értékű jogok korlátlan, teljes körű megszerzését is magában foglaló gyengeáramú kiviteli tervének készítését és kivitelezési munkálatait az **AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁS** (továbbiakban Felhívás), az **AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ**, (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat,) hiánypótlása, az ajánlattételi felhívás dokumentációjában részletezett és kiadott kiviteli tervdokumentáció és a Vállalkozó által elkészítendő gyengeáramú kiviteli tervek szerint, valamint a megvalósítást befolyásoló nyilatkozatok alapján.

A fentiekben felsorolt dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is a szerződés alapját képezik és azzal együtt kezelendők. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

2. A vállalkozási díj összege:

Ajánlati ár (HUF-ban)

87.995.600,- Forint + Áfa

A Vállalkozót, a nyertes ajánlatának megfelelően, a jelen szerződés maradéktalan, határidőre történő hiba- és hiánymentes teljesítése esetén, **nettó 87.995.600,- Ft + Áfa, azaz nettó nyolcvanhétmillió-kilencszázkilencvenötezer-hatszáz forint + Áfa vállalkozói díj** illeti meg a kivitelezés kapcsán, amely átalánydíj.

A vállalkozó díj teljes egészében tartalmazza a jelen szerződésben szereplő valamennyi munka ellenértékét. A vállalkozási díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét és megvalósuláshoz szükséges itt nem részletezett költségeket is; a

kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, a kivitelezés során a Vállalkozó által felhasznált víz,-energia (gáz, villany, stb.) bekerülési költségét is.

- 2.1. A szerződésben meghatározott átalányáras munkáknak, a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

3. Fizetési feltételek:

- 3.1. Megrendelő a beszerzést DMJV Önkormányzat kezességvállalásával biztosított hitelből finanszírozza oly módon, hogy a Megrendelő által a hitelintézet felé kiállított visszavonhatatlan átutalási megbízás összegét a hitelintézet folyósítja Megrendelő bankszámlaszámára. A visszavonhatatlan átutalási megbízáshoz Megrendelő csatolja a teljesítésigazolással és számlarészletezővel alátámasztott számlákat. Az ily módon befolyt összeg a korábban említett átutalási megbízás alapján azonnal folyósításra kerül a Vállalkozónak.
- 3.2. Vállalkozó kérheti a Kbt. 131.§ (1) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 68 millió forint előlegként történő kifizetését. Amennyiben Vállalkozó előleget kíván igénybe venni, ajánlatkérő a Kbt. 126.§ alapján az igényelt előleg összegével azonos mértékű előlegbiztosítékot köt ki. Előleg igénylése esetén a biztosítékot az előlegbekérő dokumentum benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani. Az előlegbiztosíték a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető. A biztosíték kedvezményezettje az MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Kft. A biztosíték érvényességi ideje: az előlegbekérő benyújtásától a kifizetésre került előleg teljes összegének elszámolásának időpontjáig, azaz a végszámla kifizetéséig tart. Előleg igénylése esetén az előleget a részszámlában és a végszámlában köteles a Vállalkozó elszámolni, oly módon, hogy a számlák értékét az előleg százalékos mértékének arányában köteles csökkenteni
- 3.3. Az előleget kifizetése az előlegbekérő alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 napon belül kell benyújtani.
- 3.4. A kivitelezés során 1 db részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség az alábbiak szerint: A részszámlát 2015. augusztus 31-éig nyújthatja be a Vállalkozó a tényleges teljesítésnek megfelelően. A részszámla értéke nem haladhatja meg a nettó ajánlati ár 80 %-át. Vállalkozó a műszaki átadás átvételi eljárás lezárása után, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a nettó ajánlati ár fennmaradó legalább 20 %-os részéről számlát benyújtani, amely egyben végszámlának is minősül. Valamennyi számla vonatkozásában számlarészletezőt szükséges csatolni.
- 3.5. A részszámla és a végszámla kizárólag az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint Megrendelő képviselője által aláírt teljesítési gazolás alapján nyújtható be. A részszámlák és a végszámla kifizetése a Kbt. 130. és 131. §-ai alapján a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint történik.

Amennyiben ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jár el az Ajánlatkérő.

3.6. Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bekezdései, 130. és 131. §-ai és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-14.§ szerint történik.

3.7. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- 2013.évi V. törvény (Ptk.), különösen, de nem kizárólagosan a 6:130.§ (1)-(3) bekezdései

- Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a

- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet

- A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény módosítása
Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: Ft.

Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bekezdései, 130. és 131. §-ai és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-14.§ szerint történik.

3.8. A Vállalkozó az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő 8. pontban rögzített képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja, majd a számla egy példányát haladéktalanul megküldi a Fehérgyarmat Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályának.

4. Vállalt teljesítési határidők:

4.1. Teljesítési határidő: 2015. szeptember 30. Megrendelő előteljesítést elfogad. Építési napló megnyitása, a munkaterület átadásakor történik.

A határidőket csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja. Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját a Vállalkozó legalább 8 nappal előbb írásban köteles közölni a Megrendelővel.

4.2. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezés során a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében akadályoztatva van, és a Megrendelő az akadályoztatás tényét és időtartamát elfogadja a szerződő felek – szerződésmódosítás nélkül – jegyzőkönyvben rögzítik a legfeljebb az akadályoztatás időtartamával hosszabbított teljesítési véghatáridőt.

4.3. Az átadás- átvételi eljárás:

A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni készre-jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra köteles kitűzni és a Felek kötelesek lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást.

A technológiai szerelést nem tartalmazó építési munka esetében, a Vállalkozó által megjelölt időpontban, felek kötelesek lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást.

4.4. Pótmunka felmerülése:

Ebben az esetben a Megrendelő általi megrendelés kézhezvételétől számított 8 napon belül, a Vállalkozó elkészíti a pótmunkák kidolgozott tételes költségvetését, melynek Mérnök-műszaki ellenőr által történt véleményeztetése után a Megrendelő az indokolt és elfogadott pótmunkát írásban – az építési naplóban vagy levélben – megrendeli.

Kizárólag olyan pótmunka megrendelésére és elszámolására van lehetőség, amely tervmódosítás vagy műszaki okok miatt vált szükségessé, összhangban a Kbt. 132. §-ban foglaltakkal.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos Ptk. rendelkezései értelmében a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzése és azoknak minden költsége őt terheli még abban az esetben is, ha a tervdokumentáció nem tartalmazza az elvégzendő munkákat. A Vállalkozó kijelenti, hogy a tender- és/vagy kiviteli terveket és a műszaki dokumentációkat teljes egészében megismerte, egymással összhangban levőnek találta, a közbeszerzési eljárás során feltett kérdéseire teljes körűen választ kapott.

4.5. A Megrendelő által a Kbt. 132. §-ban foglaltakkal összhangban megrendelt pótmunka esetén a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, s elszámolása a költségvetésben szereplő anyag és díj egységekkel történik. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

5. Szerződéses biztosítékok:

Késedelmi kötbér: Késedelmi kötbér, amelyet Megrendelő a szerződésben kikötött teljesítési határidők vonatkozásában beálló késedelem esetén érvényesít. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 1 %-a / késedelmes naptári nap a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig.

Megrendelő kiköti, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 30 naptári napot, úgy a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amelynek gyakorlása esetén a meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

Hibás teljesítési (minőségi) kötbér: A hibás teljesítési (minőségi) kötbért Megrendelő a Vállalkozó nem szerződészerű (rész)teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítésért a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködő felelős. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér összege a nettó ajánlati ár 10 %-a/alkalom.

6. Meghiúsulási kötbér: Az ajánlati dokumentációban meghatározott szerződéses feltételek nem teljesítése esetén nyertesként szerződő Fél meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, az alábbiak szerint:

A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesít, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít. A kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 20 %-a.

6.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, vagy más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak.

Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

7. Jótállás:

- 7.1. Jelen szerződés alapján elvégzett munkára Vállalkozó 36 hónap jótállást vállal. A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott **TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS** keltétől kell számítani.
- 7.2. Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni. Az ez idő alatt, a hibára visszavezethető okból felmerülő épület üzemeltetési többlet költségek a Vállalkozót terhelik.
- 7.3. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 7.4. A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

8. Fizetés késedelme

- 8.1. Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. törvény 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt is megfizetni.

9. A szerződő felek helyszíni képviselői:

- 9.1. Megrendelő képviselői:

Neve: Páll László Krisztián
Címe: 4032 Debrecen, Nagyerdei Park 12.
Telefon száma: 06-30-978-7559

- 9.2. A megrendelő műszaki ellenőrei, egyben a műszaki teljesítés igazolói:

Név: Szabó Krisztián
Nyilvántartási száma és névjegyzéki jele: MMK09-51607/2015, ME-ÉG-I
Telefon: 06-30-338-0385
Telefax:

Név: Tóth Erika

Nyilvántartási száma és névjegyzéki jele: E3—09-0574/2006, FMV-ÉA 09-1354/2011

Telefon: 06-30-646-9049

Telefax:

9.3. Vállalkozó helyszíni képviselője, Projektvezető:

Neve: Vígh Tamás

Címe: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.

Telefon száma: 52/507-300, (30) 257-8052

Műszaki vezető:

Neve: Vígh Tamás

Címe: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.

Névjegyzéki nyilvántartási száma: MV-Ép 09-51381

Telefon száma: 52/507-300, (30) 257-8052

10. Teljesítés:

- 10.1. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló módosított 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. Vitás esetben a Vállalkozó építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő képviselőjének a véleménye az irányadók.
- 10.2. A vállalkozás teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre és az érvényben lévő uniós harmonizált szabványok alapján „megfelelő” minőségben elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta, valamint a kivitelezett munka rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas. A Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti építési naplóban történő bejegyzés útján is; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.
- 10.3. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles a naplóban feltüntetni. Az építési naplóba magállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 10.4. Amennyiben az elvégzett munka (munkarész, munkanem) „nem megfelelő” minőségű, úgy a Megrendelőnek joga van azt csökkent értéktartalmúként elszámolni, vagy az adott munkát más vállalkozóval újra készíttetni a Vállalkozó terhére, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő felhívását követő 10 napon belül úgy nyilatkozik, hogy nem vállalja a „nem megfelelő” munka kijavítását, illetve újrakészítését. Az új munkakiírást a hiba észlelését követően 10 napon belül a Megrendelőnek el kell rendelni. Amennyiben a Megrendelő nem kér újrakészítést, úgy a Megrendelő minőségi levonást jogosult alkalmazni az adott munka (munkarész, munkanem) anyag + munkadíj költségére vetítetten. A felek a „nem megfelelő” munkavégzést alkalmatlan szolgáltatásnak tekintik, melyért a Megrendelő vállalkozói díjat nem fizet. A Vállalkozó biztosítja az elkészült létesítmény alkalmasságát az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló

12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerint, az Ajánlatban foglaltak figyelembevétele mellett. A Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybe vett építési helyen kívüli, az általa felvonulási útként használt terület folyamatos, napi tisztán-tartása, a keletkezett hulladék vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és - a munkaterületről történő - folyamatos elszállítása.

- 10.5. A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 10.6. Jelen szerződés mellékletét képezi az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint megkötött vagy kiegészített vállalkozói felelősségbiztosítás kötvényének másolata.
- 10.7. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vismajor következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vismajor következett be, a felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

11. Átadás-átvétel:

- 11.1. Az átadás-átvétel kitűzésének legkésőbbi időpontja a 4. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésében szereplő határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 11.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen, a szerződés teljesítése során más ingatlanban okozott károk helyreállítása.
- 11.3. Ha a Megrendelő, a hibák, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.
- 11.4. Vállalkozó az elkészült létesítményt az e pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére, jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait (pl: garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.), valamint az átadási dokumentációt az ún. „D terv”-et.
- 11.5. A technológiai szerelést nem tartalmazó építési munka esetében, a Vállalkozó által megjelölt időpontban, felek kötelesek lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást.

12. Alvállalkozó igénybevétele:

- 12.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére amennyiben ajánlatában jelezte, az alvállalkozók tevékenységéért azonban sajátjaként felel. Vállalkozó az ajánlatában megnevezett alvállalkozó(k) személyét csak a Megrendelő egyetértésével továbbá a közbeszerzésekről szóló módosított 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban: Kbt.)

foglalt korlátozásokkal változtathatja meg. Megrendelő csak a vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem.

- 12.2. A szerződés teljesítésére és alvállalkozó bevonására a Kbt. 128. §-a vonatkozik.
- 12.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 128. §-ának (2) bekezdése alapján a teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 128. §-ának (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- 12.4. Vállalkozó köteles Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 12.5. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező ajánlata szerint alvállalkozókat von be a teljesítésbe, az alvállalkozókkal csak a vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, jogosulatlan igénybevétel esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 12.6. Az olyan alvállalkozó helyett, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 12.7. A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

13. Vállalkozó felelőssége:

- 13.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr engedélyével történhet. A Vállalkozó a megbízott műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 nappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 13.2. A felhasznált anyagok teljesítmény igazolásának (korábban: megfelelésének igazolására) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 41. §-ának (1) és (2) bekezdései, az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról, a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 305/2011/EU rendelet és az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni. Megrendelőnek joga van elrendelni vizsgálatokat a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett,

amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

- 13.3. A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel és/vagy szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 13.4. A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat.
- 13.5. A Vállalkozó kizárólagos felelősséggel tartozik a Beruházás kapcsán kiadott építésügyi hatósági, szakhatósági engedélyekben és egyéb hatósági állásfoglalásokban előírt, a kivitelezés során biztosítandó feltételek, technológiák és intézkedések (a továbbiakban: hatósági előírások) maradéktalan betartásáért és biztosításáért. Amennyiben a Megrendelőt a hatósági előírások megsértésével összefüggésben bármilyen kár, egyéb hátrány éri, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni a hatósági előírások megsértéséből eredő minden kárt, így különösen, de nem kizárólag a Megrendelőre kiszabott bírságot.
- 13.6. A jelen szerződésbe történő kifejezett említés nélkül is, a Vállalkozó kötelezettségeit alapvetően a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint köteles teljesíteni.

14. Utófelülvizsgálat:

- 14.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás – átvételi eljárás lezárásától számított egy éven belül a Vállalkozó által elvégzett munkát – utófelülvizsgálati eljárás keretében – újra megvizsgálják. Az utófelülvizsgálat időpontját a Megrendelő tűzi ki, és arra, az általa észlelt hibák listáját is tartalmazó meghívóval hívja meg a Vállalkozót. Az utófelülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzíteni szükséges az eljárás során észlelt egyéb hibákat, és a Vállalkozónak a Megrendelő által megjelölt hibákra vonatkozó nyilatkozatait, valamint az elismert hibák kijavítására vállalt határidőt is. Az utófelülvizsgálati eljáráson részt vesz a kivitelezés során eljáró műszaki ellenőr is.
- 14.2. A Vállalkozó a Megrendelő értesítése alapján az eljáráson köteles megjelenni, valamint arra meghívhatja alvállalkozóit is, azonban az alvállalkozók jelenléte és nyilatkozatai nem érintik a Vállalkozónak, mint generálkivitelezőnek a Megrendelő felé fennálló, kizárólagos jótállási és szavatossági kötelezettségei teljesítését.

15. Jogosultságok

- 15.1. Vállalkozó kinyilatkoztatja, hogy a tervezéshez megfelelő tervezési jogosultsággal, valamint felelősségbiztosítással rendelkezik.

- 15.2. Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére, amennyiben azt ajánlatában jelezte. Megrendelő azonban csak a Vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem.
- 15.3. Megrendelő a Vállalkozó által készített tervdokumentáció, mint jogvédelmet élvező szellemi alkotás feletti teljes rendelkezési jogát kiköti.
- 15.4. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra, azaz a mű teljes védelmi idejére, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a terv felhasználására.
- 15.5. A felhasználás módja és mértéke: A Megrendelő a jelen szerződés alapján jogot szerez a terv tetszőleges példányban, analóg vagy digitális hordozón, tetszőleges alkalommal történő többszörözésére és a többszörözött példányok terjesztésére. A többszörözés joga magában foglalja a terv nyomtatásban, továbbá számítógéppel, illetve elektronikus adathordozóra való másolásának jogát. A terjesztési jog pedig magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánossághoz közvetítésére, átdolgozására, továbbtervezésre való jogot.
- 15.6. Ha a jelen szerződésben meghatározott felhasználási módok a szerződés hatálya alatt úgy változnak/bővülnek, hogy a jelen szerződés megkötésekor ismert és a szerződésben engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hatékonyabban, kedvezőbb feltételekkel vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a jelen szerződéssel megszerzett felhasználási jog e megváltozott, illetve kibővült felhasználási módokra is kiterjed.
- 15.7. Változtatás: A Megrendelő az elfogadott terven – az átdolgozás keretei között – bármely, a Vállalkozónak, a terv egységéhez fűződő jogát nem sértő változtatást végrehajthat.
- 15.8. A tervezési munka szerződésszerű elvégzéséhez a Megrendelő által a Vállalkozónak átadott jogi oltalomban részesíthető dokumentációk tekintetében a Megrendelő a rendelkezés jogát fenntartja. Ezeket a dokumentációkat a Vállalkozó csak saját belső tevékenysége körében a szerződés teljesítéséhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti. A Vállalkozó azonban jogosult a szabályosan igénybe vett alvállalkozójának a Megrendelőtől kapott dokumentumokat tovább adni. Ebben az esetben az alvállalkozóra ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a Vállalkozóra.
- 15.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a szolgáltatott tervdokumentációban foglaltak kizárólag az ő szellemi terméke, illetve harmadik személy szellemi termékét képező tervdokumentáció részek felett átruházható felhasználási joggal rendelkezik.

16. Vegyes Rendelkezések

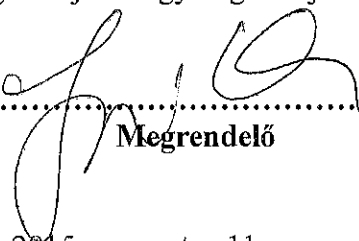
- 16.1. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 16.2. Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a kivitelezés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- 16.3. Amennyiben a szerződés teljesítésének időpontját a felek meghosszabbítják, a bankgarancia érvényességi idejét a megállapított időpontig meg kell hosszabbítani a Vállalkozónak.
- 16.4. A szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 16.5. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 16.6. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető vagy felbontható, illetve a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével (garanciális időszak lejártával) megszűnik.
- 16.7. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.
- 16.8. Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felrható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült létesítményt, és a működőképes, használható leszállított technológiát 30 nap alatt átveszi, kivéve a be nem épített anyagokat, és ezt követően a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

- 16.9. Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 16.10. Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 16.11. A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel
- 16.12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk, a Kbt., valamint az építésre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 16.13. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni, szükség esetén bevonva a Teljesítésigazolási Szakértői Szervet, az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény alapján. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek értékhatártól függően a Debreceni Járásbíróság vagy a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 16.14. Megrendelő a teljesítés során is alkalmazza a Kbt. 48. § (3) bekezdésében hivatkozott 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 26. § (6) bekezdésének rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján – szerződés módosítás nélkül – Megrendelő a műszaki szükségszerűségekből felmerülő, az ajánlatban szereplő műszaki tartalomhoz képesti egyenértékű teljesítéseket a kivitelezés során jóváhagyhatja.
- 16.15. A teljesítés során, műszaki indokokra tekintettel esetlegesen elmaradó munkatételeket és azok ellenértékét a szerződő felek jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó ezen esetben a szerződés módosítása nélkül, az elmaradó tételek ellenértékével csökkentett vállalkozói díjra jogosult.


16.16. Felek rögzítik, hogy a tenderterv és kiviteli terv esetleges eltéréseiből adódó műszaki tartalom változás nem jár a szerződés módosításával abban az esetben, ha a műszaki tartalom változása nincs hatással a vállalkozót megillető ellenértékre. Ilyen esetben Felek jegyzőkönyvben rögzítik a tenderterv és kiviteli terv közötti eltérésekből adódó műszaki tartalom változás tényét.

16.17. Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

16.18. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.


.....
Megrendelő

MSE Klaszter Kft.
NAGYERDEI STADION
4032., Debrecen, Nagyerdei Park 12.
Céglépcsősor: 09-09-020746
Adószám: 23198825-2-09


.....
Vállalkozó

ÉPKERSERVICE
Építőipari-Kereskedelmi és Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VEZÉRGAZGATÓ
Adószám: 11907303-2-09
Hozzájár.: 10011004-00000003-52020008
4033 Debrecen, Vörösmarty Pál u. 98.

Debrecen, 2015. augusztus 11.

HUNÉP Universal
Építőipari Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Cg. 02-10-000354
303
4025 Debrecen, Bimontffy u. 34-36.
Adószám: 12656770-2-09
Szisz.; MKB RI 10300002-34607475-00003285



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
T 06 40 200 250
generali.hu

2015/09001/1581284

Hunép Universal Építőipari Zrt

DEBRECEN
Simonffy utca 34-36

4025

Budapest, 2015.08.07.
Iktatószám: 2015/09001/1581284
Ügyintéző: Sonntag Erika
Fax: +3612693996
Telefon: +3614523406
e-mail: Erika.Sonntag@generali.hu
Kötvényszám: 95212303909234100
Ügyfélszám: 18651345

Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez
Fedezetigazolás sorszáma: 2015/18

Szerződő – Biztosított: HUNÉP Universal Építőipari Zrt. (4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.)

Kötvényszám: **95212303909234100**
Bejelentéses

Szerződés típusa:

Megrendelő/Építtető:	MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Kft.
Együttbiztosított:	ÉPKERSERVICE Zrt. 4033 Debrecen Vörös Péter u. 95.
Építési munka megnevezése:	A Nagyerdei Stadion ingatlanán, az épület déli szárnyában vendéglátó szolgáltató egység vagyoni értékű jogok korlátlan, teljes körű megszerzését is magában foglaló gyengeáramú kiviteli tervének készítése és kivitelezési munkálatai.
Építési munka jellege, leírása:	Meglévő épületbe vendéglátó funkció kialakítása-új építés.
Kockázatviselés helye:	Nagyerdei Stadion területe, 4032 Debrecen, Nagyerdei Park 12.
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	87.995.600,-Ft ebből építtető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: 0,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2015.08.07. – 2015.09.30.
Szavatossági időszak:	+24 hónap szavatossági fedezet (004. záradék szerint)
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: 400.000.000,-Ft/káresemény, 800.000.000,-Ft/Év

A biztosítás határozatlan idejű, negyedéves díjfizetésű
A szerződés díjrendezett: 2015.10.01-ig



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
T 06 40 200 250
generali.hu

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.

Tisztelettel:

Hermann Zsuzsa
értékesítés támogató

Sonntag Erika
értékesítés támogató



Generali Biztosító Zrt.

Bélyegzősorszám: 10678
Alkusz- és Dealer Értékesítési Igazgatóság,
1132 Budapest, Váci út 36-38.

MEGHATALMAZÁS


Alulírott **PÁLL LÁSZLÓ KRISZTIÁN** (születési neve: Páll László Krisztián, szül.: Miskolc, 1975. július 1.; anyja neve: Szabó Katalin) 3530 Miskolc, Melinda u. 1/A. II. em. 4. sz. alatti lakos, mint az **MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klub Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4032 Debrecen, Nagyerdei Park 12. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-09-020746, adószám: 23198825-2-09) ügyvezetője a jelen okirat aláírásával teljes körű meghatalmazást adok **SIMONYI KRISZTINA irodavezető** (szül.: Debrecen, 1983. szeptember 12, anyja neve: Munkácsi Ildikó) 4027 Debrecen, Homok u 110. sz. alatti lakos részére, hogy helyettem, mint cégjegyzésre kizárólagosan jogosult ügyvezető helyett az MSE Klub Kft., mint ajánlatkérő képviselőjeként a

„A Nagyerdei Stadion ingatlanán, az épület déli szárnyában egy vendéglátó szolgáltató egység gyengeáramú terveinek elkészítése és teljes körű kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatosan

bármilyen tartalmú és formájú jognyilatkozatot megtegyen, szerződést (beleértve egyebek mellett a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződést is) és egyéb megállapodást, illetőleg egyoldalú nyilatkozatot aláírjon. Ezen meghatalmazás alapján Simonyi Krisztina irodavezető a fent meghatározott közbeszerzési eljárással összefüggésben jogosult valamennyi olyan jognyilatkozatot megkötésére, amelyet egyébként csak az MSE Klub Kft. cégjegyzésre egyedül jogosult ügyvezetője tehetne meg.

A jelen okiratba foglalt meghatalmazást elolvasás és megértelmezés után, mint akaratommal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtam két tanú előtt, akik azt igazolják, hogy saját kezű aláírásom előttük történt.

Debrecen, 2015. július 29.


Páll László Krisztián
(MSE Klub Kft.)
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

DR. MIKLÓSY TIBOR ZSUZSANNA
4024 DEBRECEN


SZOMBATHI ISTVÁN UT. 13. 219

név, lakcím



KALÁSZ CSABA
4032 DEBRECEN
MAGVETŐ U. 13

név, lakcím



MSE-119-2/2015.

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Műszaki Osztály

☒ 4026 Debrecen, Kálvin tér 11. ☎: (52) 517-700 fax: (52) 517-804

Iktatószám: MÚSZ-127290-2/2015
Ügyintéző: Pardi Zs.

Kérjük ezen iktatószámra hivatkozson!
Tárgy: tájékoztatás
Tértivevényes

MSE Klaszter Kft.

Debrecen
Nagyerdei park 12.
4032

A Debrecen, Nagyerdei park 12. szám alatti 22334 hrsz-ú ingatlanon lévő stadion rendeltetésű épület földszintjén vendéglátóipari egység (LOKI SÖRÖZŐ) kialakítására vonatkozó kérelmére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. pontja szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység „az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell

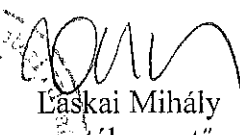
- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) elbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) változatlan formában újjáépíteni.”

Fentiek alapján az épület délnyugati sarkában a csatolt tervek szerinti belső átalakítás az építési hatóság engedélye nélkül elvégezhető.

Felhívom figyelmét, hogy tájékoztatómat a jelenleg hatályos jogszabályok alapján adtam és nem mentesít az egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Debrecen, 2015. július 06.

Dr. Szekeres Antal jegyző megbízásából:


Laskai Mihály
osztályvezető

